

# Anlage 2

## Wiederaufbau- und Entwicklungskonzepte VG Altenahr

für die Gemeinde Ahrbrück

Stand: 31.01.2023



stadtimpuls  
kommunal- und projektentwicklung



# WIEDERAUFBAU- UND ENTWICKLUNGSKONZEPT AHRBRÜCK

---

## *Anlage Ahrbrück*

- 1 Strategisches Gesamtkonzept
- 2 Räumlich priorisierte Handlungsbereiche
- 3 Leitbild und Maßnahmentabelle



Pützfeld

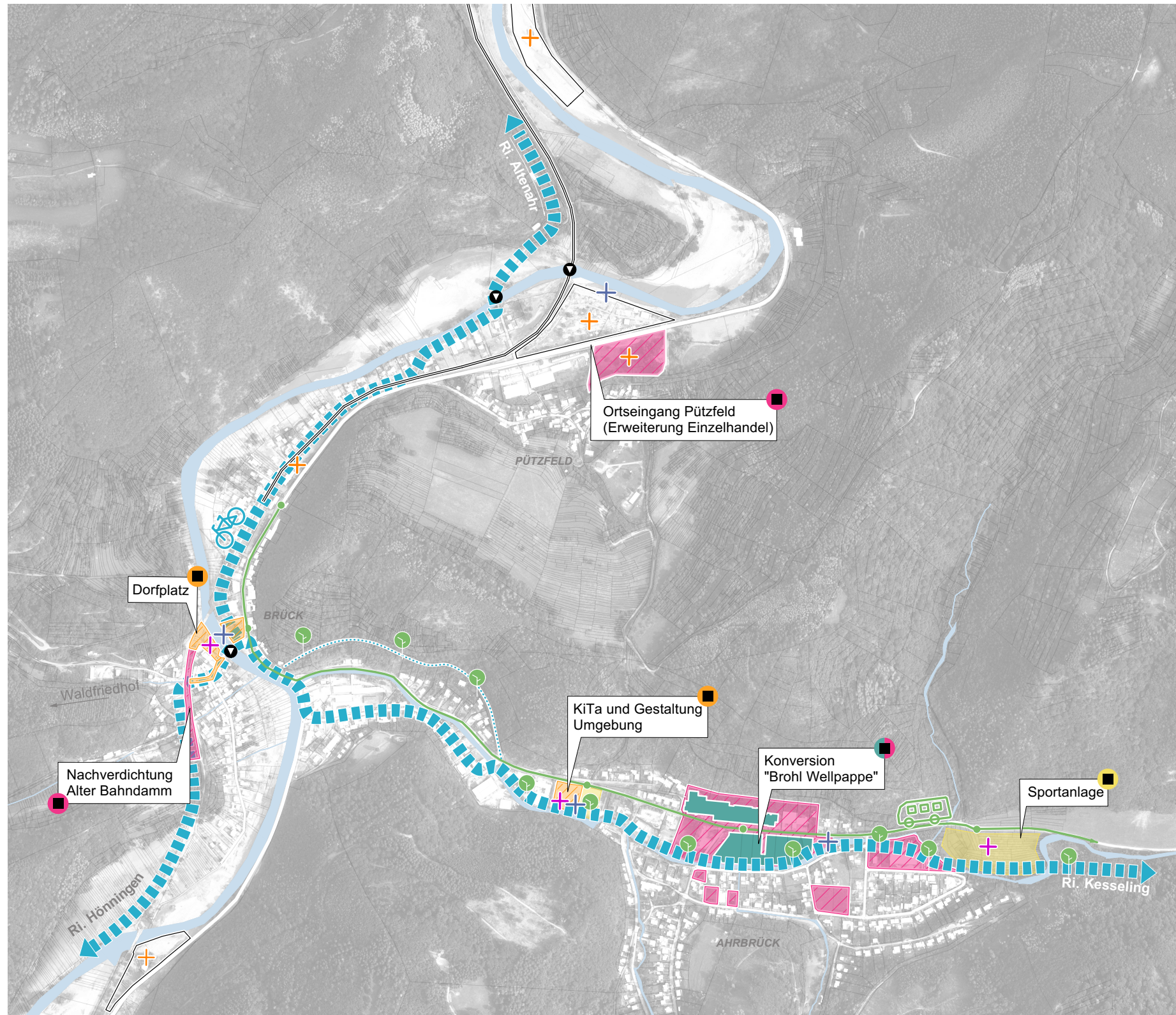
Brück





Ahrbrück
















# WIEDERAUFBAU- UND ENTWICKLUNGSKONZEPT AHRBRÜCK

## Strategisches Gesamtkonzept



-  **Kategorie: Wiederaufbau**
-  Wiederherstellung Campingplätze
-  Wiederaufbau Brücken
-  Reaktivierung Bahnlinie

-  **Kategorie: Ortsentwicklung**
-  Siedlungsentwicklung
-  Gestaltung öffentlicher Räume
-  Umnutzung/Abriss Hallenstruktur
-  Sport und Freizeit
-  "Grünes Band"

- Zukunftsthemen | Interkommunal**
-  Mobilität und Erreichbarkeit - "Grüne Linie"
-  Mobilität und Erreichbarkeit - Wanderwege
-  Mobilität und Erreichbarkeit - Radwege
-  Tourismus und Infrastruktur
-  Dorfgemeinschaft und Soziale Mitte
-  Leben am/mit dem Wasser
-  Interkommunal



# WIEDERAUFBAU- UND ENTWICKLUNGSKONZEPT AHRBRÜCK

## Handlungsbereich A1: Ortseingang Pützfeld

### Verortung und Bestand



Einordnung räumlich priorisierter Handlungsbereiche



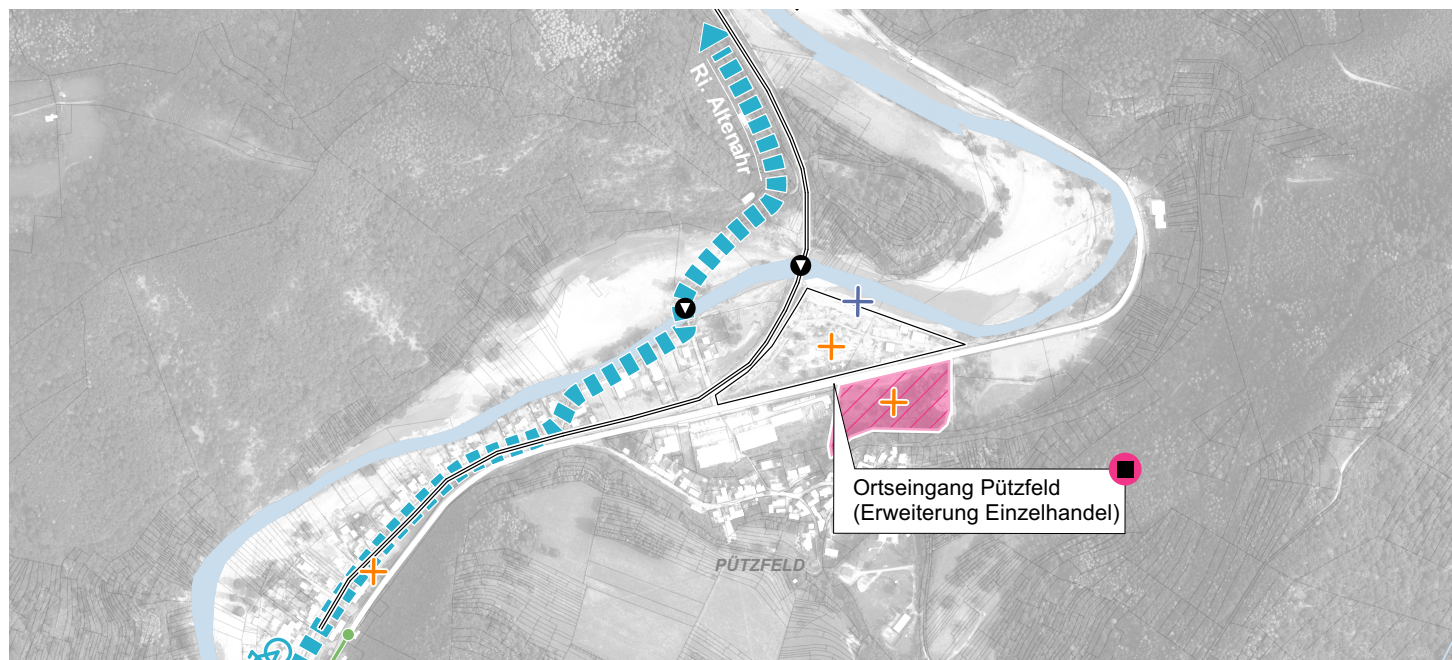
Bundesstraße B257



Einzelhandel am Ortseingang



Ortseingang Pützfeld



Einordnung in strategisches Gesamtkonzept

# WIEDERAUFBAU- UND ENTWICKLUNGSKONZEPT AHRBRÜCK

## Handlungsbereich A1: Ortseingang Pützfeld

### Örtlicher Übersichtsplan



- 1 Anbindung Ahrradweg
- 2 Reaktivierung Bahnlinie
- 3 Wiederaufbau: Bahnbrücke Pützfeld
- 4 Wiederaufbau: Fuß- & Radbrücke
- 5 Eingrünung Bahnlinie
- 6 Eingrünung Ortsrand
-  FFH-Ersatzfläche
-  Potenzialfläche Einzelhandel
-  Wiederaufbau: Campingplatz "Gut"
-  Abstandsfläche Gewässer

0m 100 m

i.O. 1:2000



# WIEDERAUFBAU- UND ENTWICKLUNGSKONZEPT AHRBRÜCK

## Örtlicher Übersichtsplan

## Handlungsbereich A2: Dorfplatz Ahrbrück VAR 1



- ① Siedlungsentwicklung Alter Bahndamm
- 2 Nachverdichtung
- 3 Gastronomie
- 4 Sitztreppen Ahrufer
- 5 Platzgestaltung (Außenbereich Gastronomie, Maibaum, Denkmal, Sitzgelegenheit)
- 6 Ahrbrücke (Kfz-, Rad- & Fußverkehr)
- 7 Stellplätze & E-Mobilität Ladestation
- 8 Informationspunkt
- 9 Dorflinde
- 10 Anbindung Fußweg "Grünes Band"
- 11 Anbindung Ahradweg
- 12 Liegewiese
- ▭ Neubau
- ▨ Einheitliche Asphaltierung
- ▩ Pflasterung (Platzgestaltung)
- ⋯➤ Verlauf Radwegeverbindung

0m 50m

i.O. 1:1000



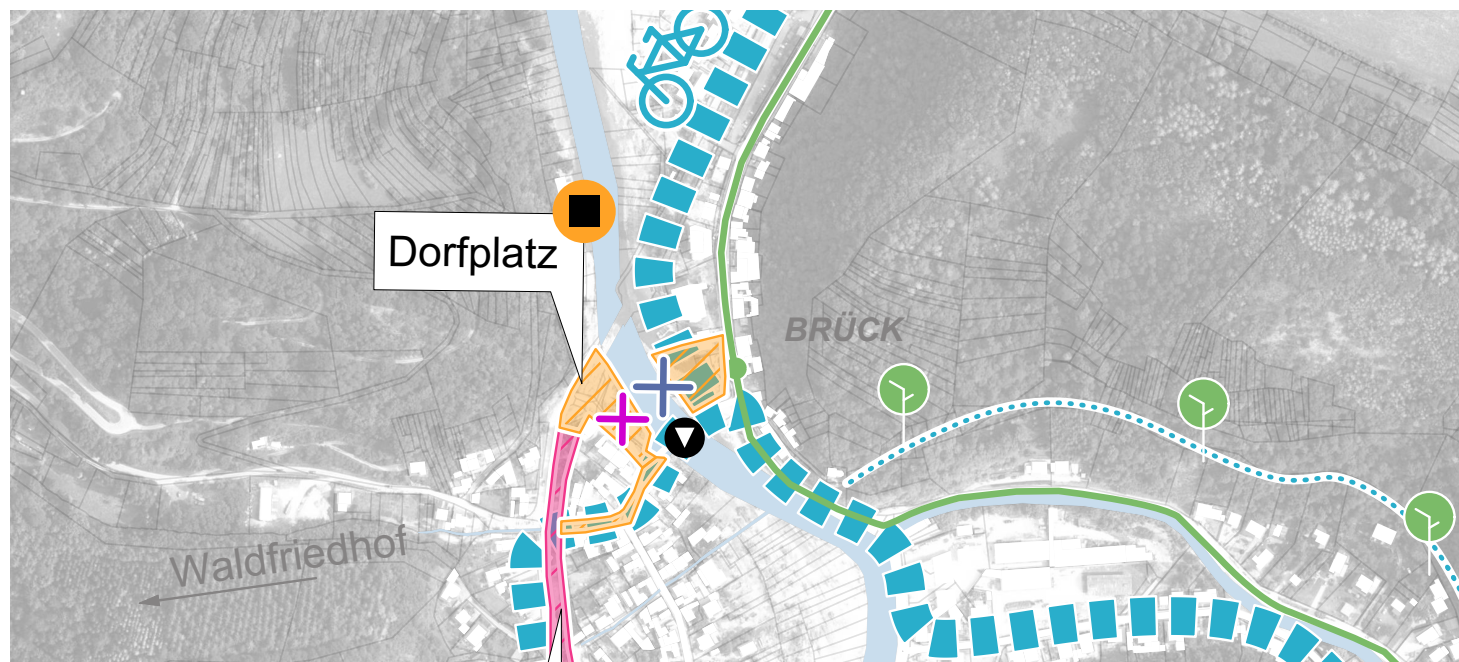
# WIEDERAUFBAU- UND ENTWICKLUNGSKONZEPT AHRBRÜCK

## Verortung und Bestand

## Handlungsbereich A2: Dorfplatz Ahrbrück



Einordnung räumlich priorisierter Handlungsbereiche



Einordnung in strategisches Gesamtkonzept



Dorfplatz



Bebauung am Dorfplatz



Maibaumstandort



Ahrverlauf im Bereich Dorfplatz



Ahr und Kirche im Hintergrund



Ahrbrücke





# WIEDERAUFBAU- UND ENTWICKLUNGSKONZEPT AHRBRÜCK

## Örtlicher Übersichtsplan

## Handlungsbereich A2: Dorfplatz Ahrbrück VAR 2



- ① Siedlungsentwicklung Alter Bahndamm
- 2 Nachverdichtung
- 3 Gastronomie
- 4 Sitztreppen Ahrufer
- 5 Platzgestaltung (Außenbereich Gastronomie, Maibaum, Sitzgelegenheit)
- 6 Ahrbrücke (Kfz-, Rad- & Fußverkehr)
- 7 Stellplätze & E-Mobilität Ladestation
- 8 Denkmal
- 9 Dorflinde & Informationspunkt
- 10 Anbindung Fußweg "Grünes Band"
- 11 Anbindung Ahrradweg
- 12 Liegewiese
- Neubau
- Einheitliche Asphaltierung
- Pflasterung (Platzgestaltung)
- Verlauf Radwegeverbindung

0m 50m

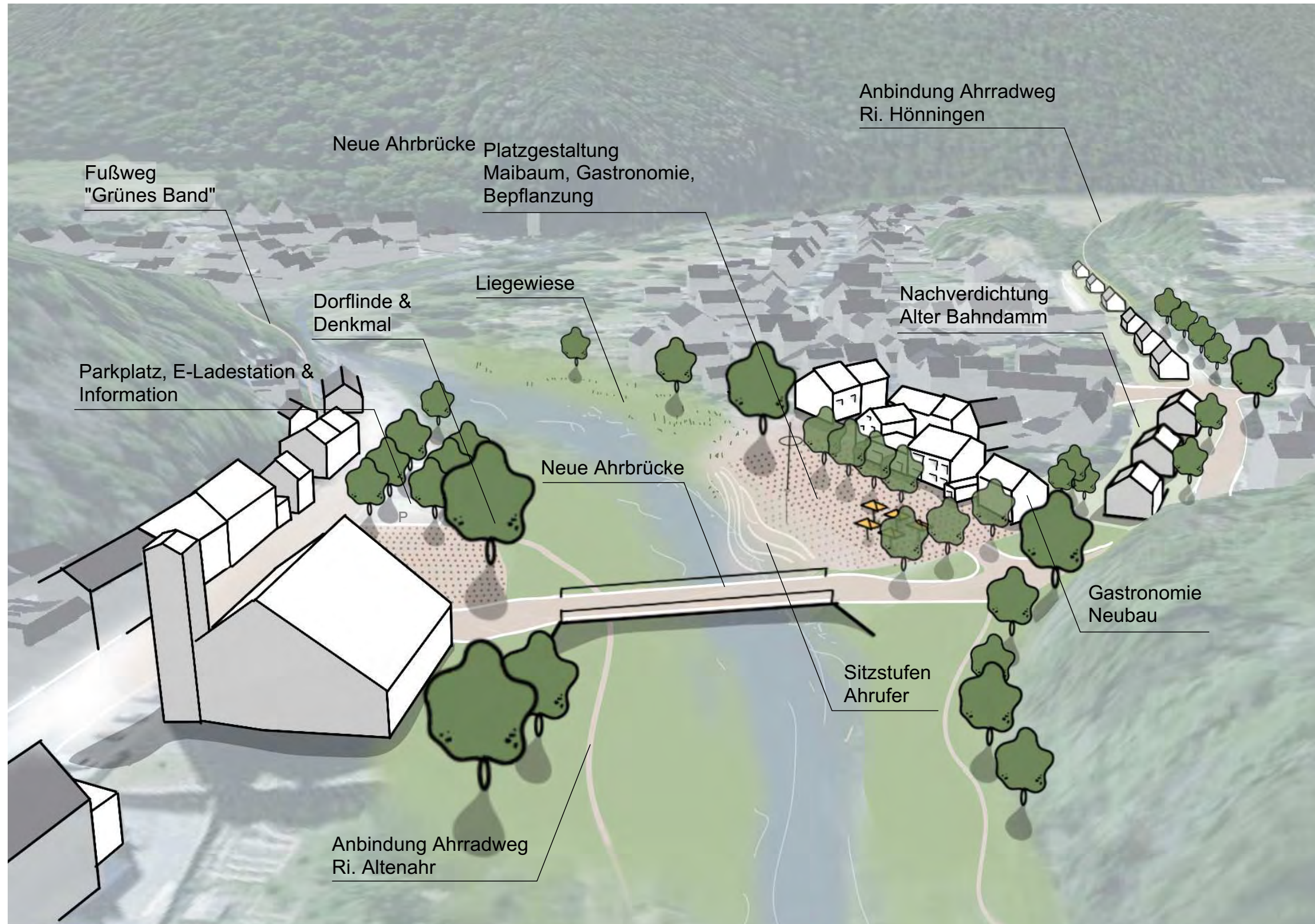
i.O. 1:1000



# WIEDERAUFBAU- UND ENTWICKLUNGSKONZEPT AHRBRÜCK

## Visualisierung

## Handlungsbereich A2: Dorfplatz Ahrbrück VAR 2



Bsp. Liegewiese am Ahrufer



Bsp. für Bebauung Alter Bahndamm



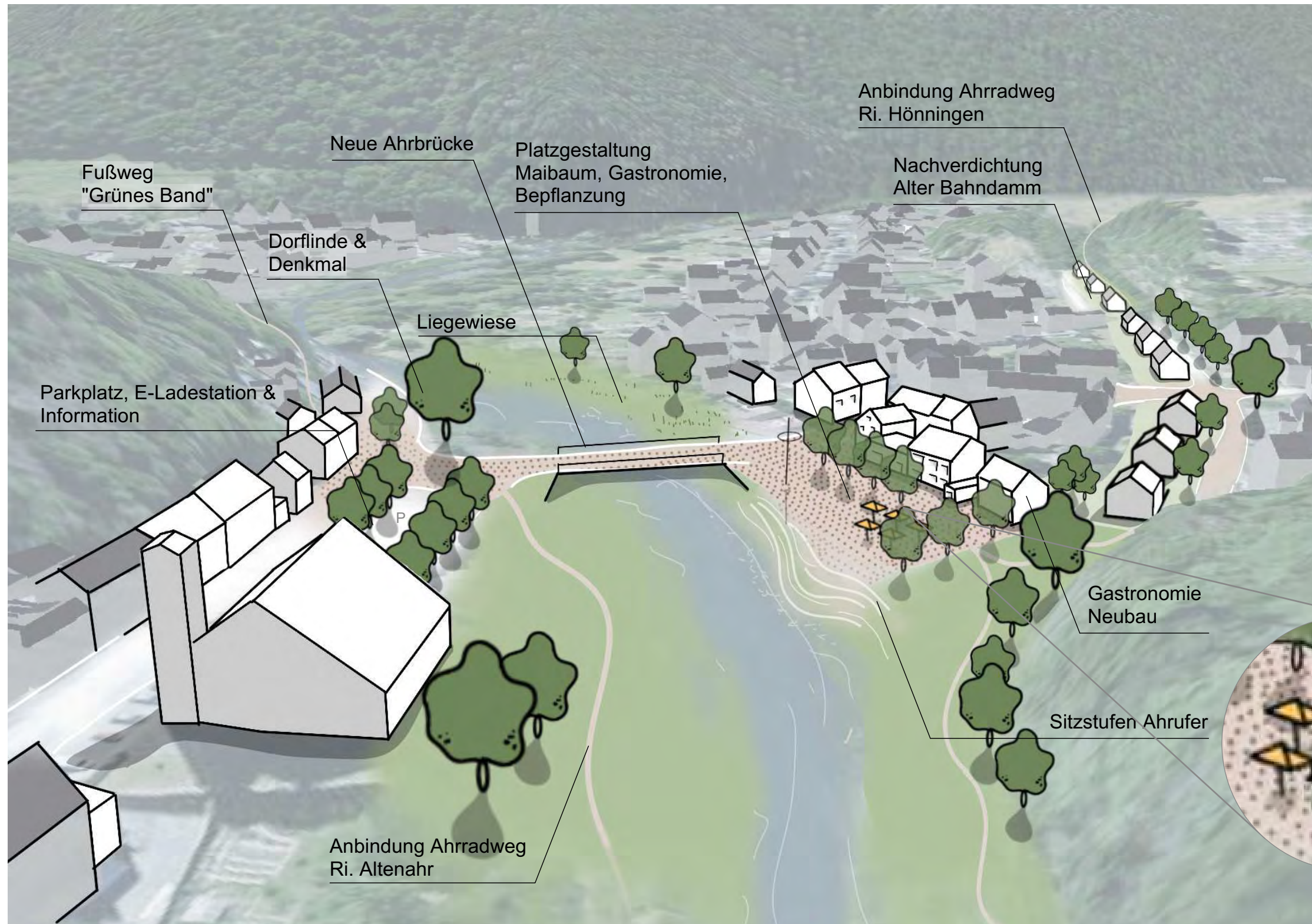
Bsp. Sitzstufen am Wasser



# WIEDERAUFBAU- UND ENTWICKLUNGSKONZEPT AHRBRÜCK

## Visualisierung

## Handlungsbereich A2: Dorfplatz Ahrbrück VAR 1



Bsp. Radfahren Ahradweg



Bsp. für Bebauung Alter Bahndamm



Bsp. Außenbestuhlung Gastronomie

# WIEDERAUFBAU- UND ENTWICKLUNGSKONZEPT AHRBRÜCK

## Lageplan

## Handlungsbereich A2: Ahrterrassen VAR1



i.O. 1:500



# WIEDERAUFBAU- UND ENTWICKLUNGSKONZEPT AHRBRÜCK

Vogelperspektive

Handlungsbereich A2: Ahrterrassen VAR1



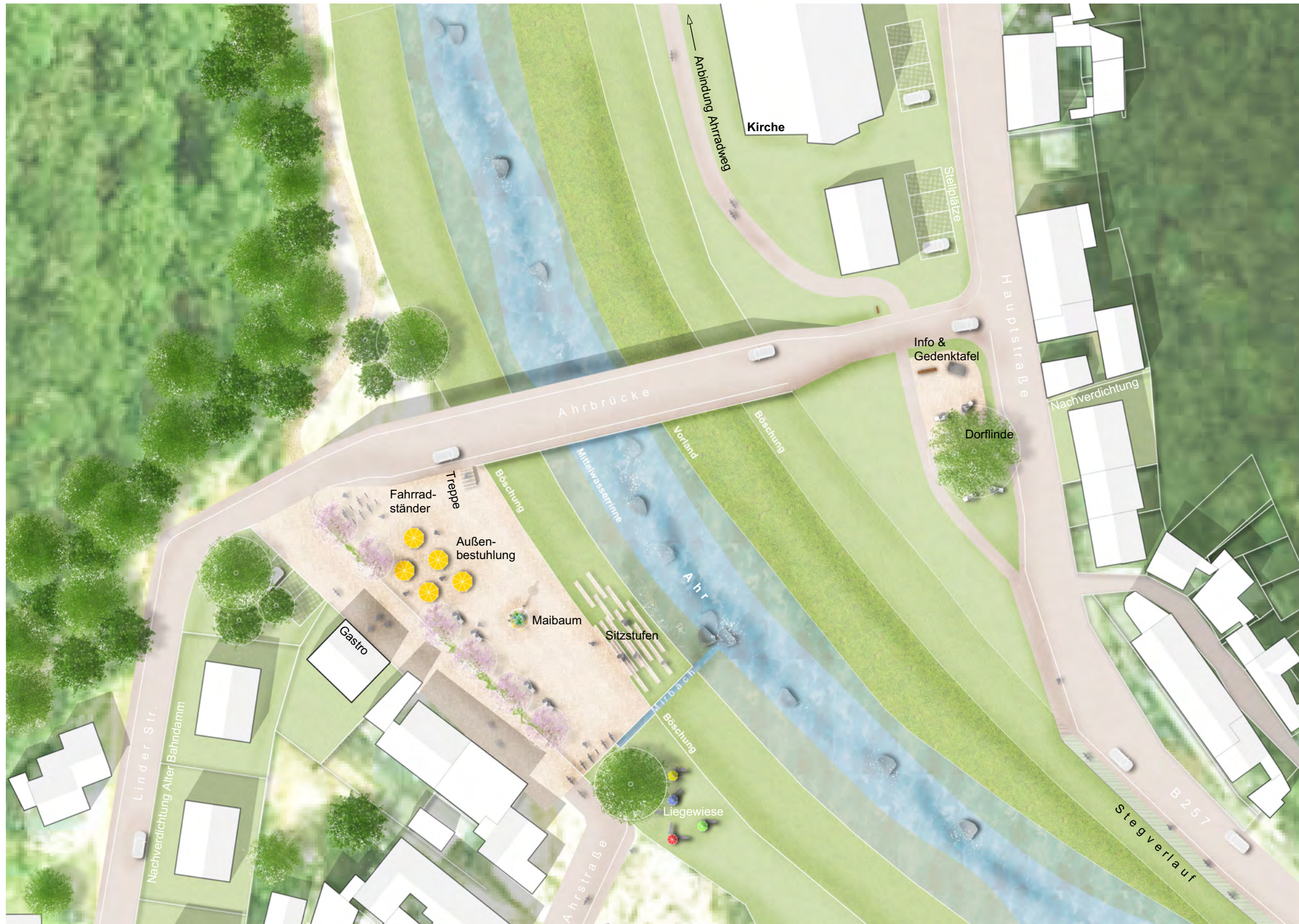
### Fußgängerperspektive



# WIEDERAUFBAU- UND ENTWICKLUNGSKONZEPT AHRBRÜCK

## Handlungsbereich A2: Ahrterrassen VAR2

### Lageplan



i.O.1:500



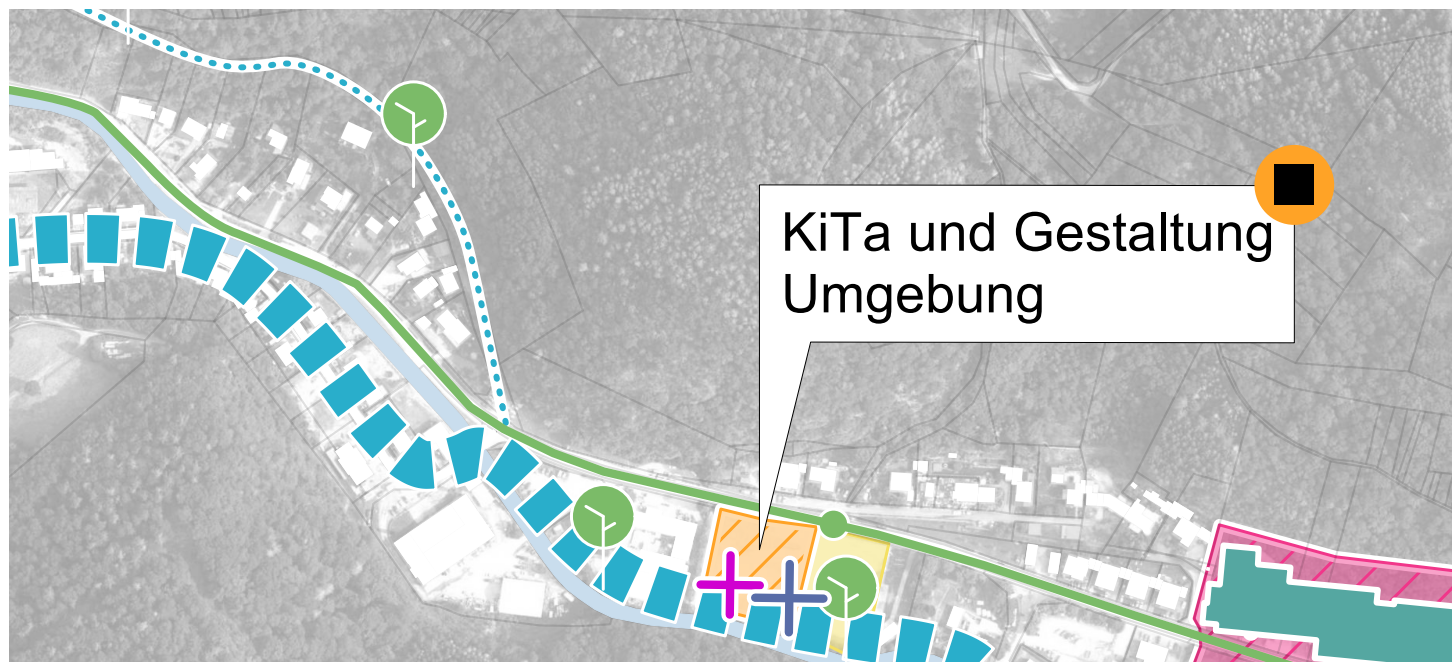
# WIEDERAUFBAU- UND ENTWICKLUNGSKONZEPT AHRBRÜCK

## Handlungsbereich A3: Schule und Umgebung

### Verortung und Bestand



Einordnung räumlich priorisierter Handlungsbereiche



Einordnung in strategisches Gesamtkonzept



Kleinspielfeld im Bau I



Schule im Bach Bereich



Kleinspielfeld im Bau II



Kleinspielfeld (neu)



Bild vor der Flut



Bachverlauf Kesselinger Bach



# WIEDERAUFBAU- UND ENTWICKLUNGSKONZEPT AHRBRÜCK

## Handlungsbereich A3: Schule und Umgebung

### Örtlicher Übersichtsplan



- 1 Anbindung Fußweg "Grünes Band"
- 2 Denntalschule
- 3 Steg am Kesselinger Bach
- 4 Zugang zu Umkleiden & sanitären Anlagen
- 5 Kleinspielfeld
- 6 Volleyballfeld
- 7 Kindertagesstätte (ergänzend Seniorentagespflege)
- 8 Spielplatz am Wasser
- 9 Anbindung Fuß- & Radweg "Grünes Band"

0m 50m

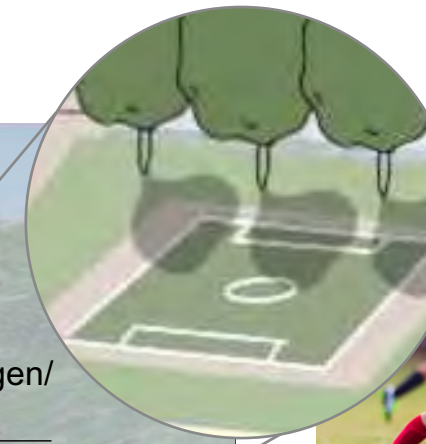
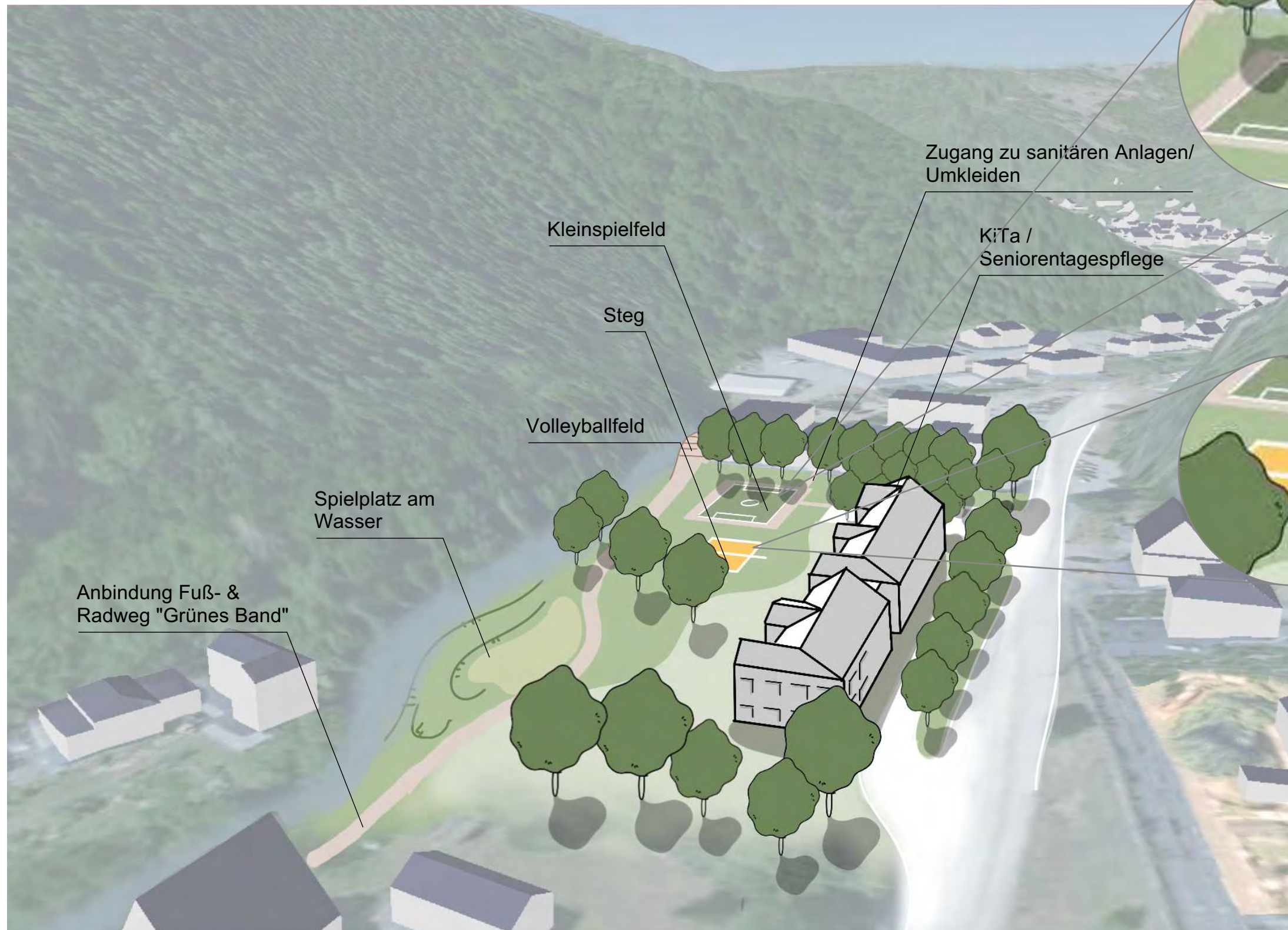
i.O.1:1000



# WIEDERAUFBAU- UND ENTWICKLUNGSKONZEPT AHRBRÜCK

## Handlungsbereich A3: Schule und Umgebung

Visualisierung



Bsp. Kleinspielfeld



Bsp. Volleyballfeld



Bsp. Spielplatz



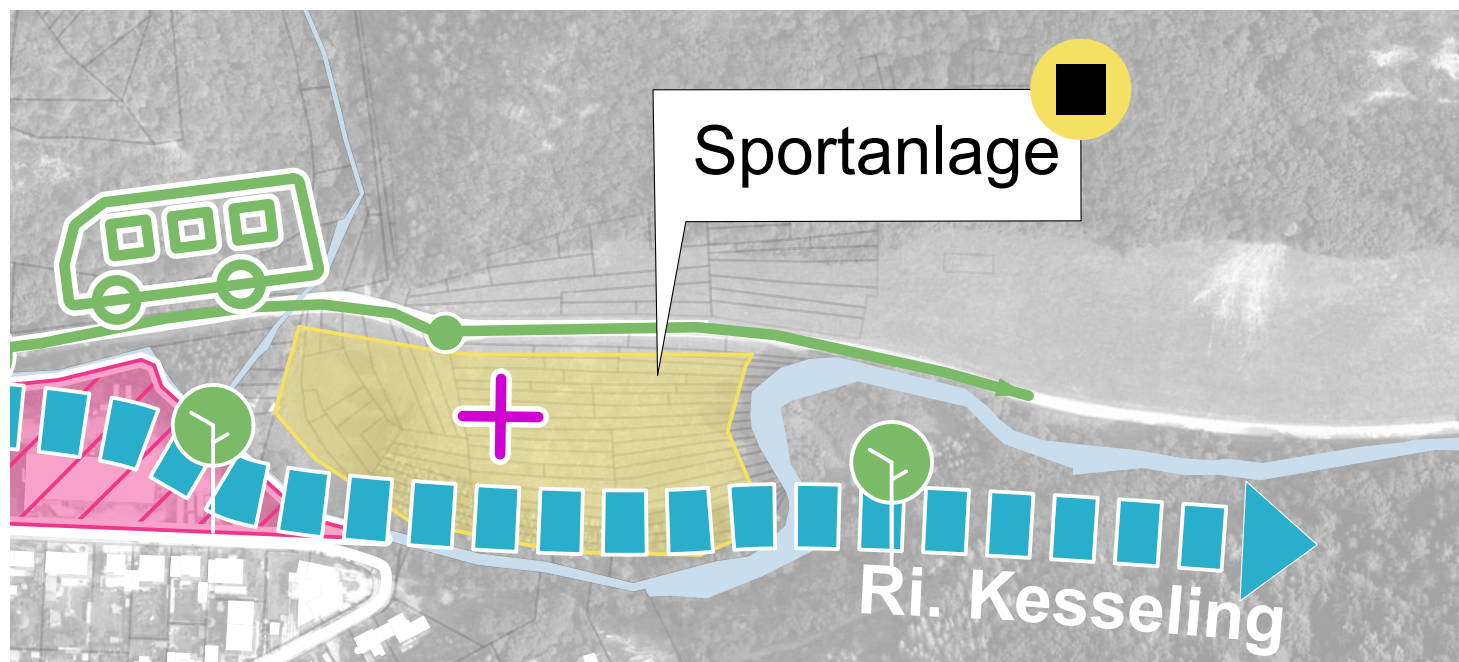
# WIEDERAUFBAU- UND ENTWICKLUNGSKONZEPT KESSELING

## Verortung und Bestand

## Handlungsbereich IK: Interkommunale Sport- und Veranstaltungsanlage



Einordnung räumlich priorisierter Handlungsbereiche



Einordnung in strategisches Gesamtkonzept



Bestand Standort Sportanlage I



Bestand Standort Sportanlage II



Bestand Standort Sportanlage III

# WIEDERAUFBAU- UND ENTWICKLUNGSKONZEPT KESSELING

## Handlungsbereich IK: Interkommunale Sport- und Veranstaltungsanlage

### Örtlicher Übersichtsplan



- 1 Basketballfeld
- 2 Tennisplätze
- 3 Überdachte Grillstelle
- 4 Vereinsgebäude
- 5 Fussballfeld
- 6 Outdoor Fitness/Trimm Dich Pfad
- 7 Anbindung Radweg Kesseling Tal
- 8 Anbindung "Grünes Band" Ri. Dorfmitte

0m 50m



i.O.1:1000



# WIEDERAUFBAU- UND ENTWICKLUNGSKONZEPT KESSELING

## Handlungsbereich IK: Interkommunale Sport- und Veranstaltungsanlage

### Örtlicher Übersichtsplan



#### Interkommunal: Sportanlage

- 1 Interkommunale Mehrzweckhalle
- 2 Tennisplätze
- 3 Überdachte Grillstelle
- 4 Fussballfeld
- 5 Outdoor Fitness/Trimm Dich Pfad
- 6 Anbindung Radweg Kesselinger Tal
- 7 Anbindung "Grünes Band" Ri. Dorfmitte

0m 50m



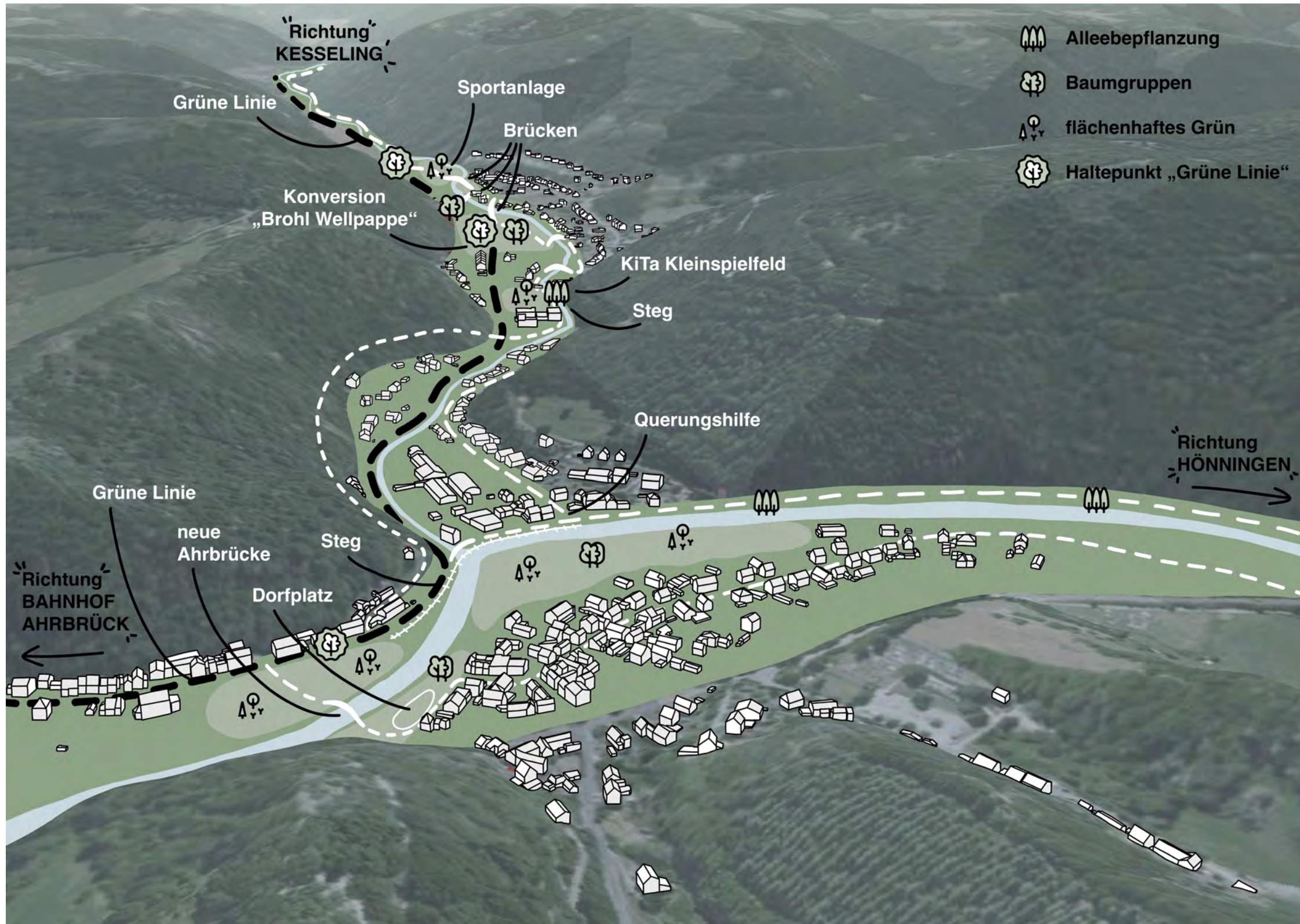
i.O.1:1000



# WIEDERAUFBAU- UND ENTWICKLUNGSKONZEPT KESSELING

## Übersichtsplan

## Handlungsbereich "Grünes Band"



| Leitbild-Baustein 1:<br>ZIELE DER ZUKUNFTSTHEMEN           |                                   |                                       |
|--|-----------------------------------|---------------------------------------|
| Zukunftsthema: <b>Mobilität und Erreichbarkeit</b>         |                                   |                                       |
| ÖPNV Ausbau  | Bahnverbindung                    | Radwege                               |
| neue Mobilität   | multimodale Mobilität             |                                       |
| Zukunftsthema: <b>Tourismus und Infrastruktur</b>          |                                   |                                       |
| Wanderwege   | Radwege                           | Gastronomie                           |
| Einzelhandel   | Campingplätze & Unterkünfte       | Sportinfrastruktur                    |
| Zukunftsthema: <b>Konversion Brohl Wellpappe</b>           |                                   |                                       |
| Wohnraum   | soziale Angebote & Infrastruktur  | für alle Generationen/<br>Zielgruppen |
| Integration ins Dorf                                       | Treffpunkte & Aufenthaltsbereiche | Nachhaltigkeit                        |
| Zukunftsthema: <b>Dorfgemeinschaft &amp; Soziale Mitte</b> |                                   |                                       |
| Treffpunkte  | Kneipe                            | Jugendangebot                         |
| Vereine  | Mehrgenerationen<br>Spielplatz    | Einbindung Kirche                     |

| Leitbild-Baustein 3:<br>LEITPROJEKTE |                             |
|--------------------------------------|-----------------------------|
| <b>Leitprojekt 1</b>                 | Dorfplatz                   |
| <b>Leitprojekt 2</b>                 | Schule und Umgebung         |
| <b>Leitprojekt 3</b>                 | Brohler Wellpappe           |
| <b>Leitprojekt 4</b>                 | Grünes Band und Radwegenetz |
| <b>Leitprojekt 5</b>                 | Interkommunale Sportanlage  |

LEITBILD

| Leitbild-Baustein 2:<br>PROFIL-IDEE  |                       |                            |                 |
|--|-----------------------|----------------------------|-----------------|
| Selbstverständnis  |                       |                            |                 |
| Ein stolzes Zentrum an der Mittelahr. Eine Heimat und ein Ort zum Leben und Wohlfühlen. Der Mittelpunkt für unsere Nachbargemeinden, denen wir in Freundschaft und Kooperation verbunden sind. |                       |                            |                 |
| Potenziale   | Versorgung und Lage   | Zusammenhalt               | Natur           |
|  | Bildungsinfrastruktur | Versorgung der Region      | Flora & Fauna   |
|  | Gesundheitszentrum    | Nachbarschaft              | Topografie      |
|  | Bahnanschluss         | familienfreundlich         | Leben am Wasser |
|  | Nahversorgung         | kooperativ                 | Landschaft      |
|  | Radknotenpunkt        | Integration von Neubürgern |                 |
|  | Zentrum               | Vereinsleben               |                 |
| hilfsbereit  |                       |                            |                 |

| Leitprojekt  | Maßnahmen/Projektideen                      | Prio (*) | Vrsl. Kosten<br>(gerundet) | Zuordnung        |                           | sonstige Anmerkungen   |
|--------------|---|----------|----------------------------|------------------|---------------------------|--|
|              |   |          |                            | sonst. Förderung | Wiederaufbau-<br>maßnahme |  |
|              |   | 1-3      | EUR                        |                  |                           |  |
| Ahrterrassen | Wiedererrichtung Brücke mit Fuß- und Radweg | 1        | 1.800.000,00 €             |                  | x                         | Platz multifunktional gestalten, Spielraum für Feste und Events wie Markt / Street Food erhalten |
|              | Ersatzbau Brücke K29                        |          | 4.000.000,00 €             |                  | x                         |  |
|              | Neugestaltung und Pflasterung Dorfplatz     |          | 450.000,00 €               |                  | x                         |  |
|              | Pflasterung Straße                          |          | 150.000,00 €               | x                |                           |  |
|              | Sitzstufen am Ahrufer                       |          | 50.000,00 €                | x                |                           |  |
|              | Parkplatz rechtsseitig mit E-Ladesäulen     |          | 50.000,00 €                | x                |                           |  |
|              | Gehweg Linderstraße                         |          | 30.000,00 €                |                  | x                         |  |
|              | Parkplatz Kirche                            |          | 270.000,00 €               |                  | x                         |  |
|              | Parkplatz Roter Hahn                        |          | 240.000,00 €               |                  | x                         |  |
|              | Strommast Festplatz Brück inkl. Beleuchtung |          | 30.000,00 €                |                  | x                         |  |
|              | Begrünung und Bäume                         |          | 10.000,00 €                | x                | x                         |  |
|              |   |          |                            |                  | 7.080.000,00 €            |  |



| Leitprojekt         | Maßnahmen/Projektideen               | Prio (*) | Vrsl. Kosten<br>(gerundet) | Zuordnung        |                           | sonstige Anmerkungen  |
|---------------------|--------------------------------------|----------|----------------------------|------------------|---------------------------|---|
|                     |                                      |          |                            | sonst. Förderung | Wiederaufbau-<br>maßnahme |   |
|                     |                                      | 1-3      | EUR                        |                  |                           |   |
| Schule und Umgebung | Errichtung Kindertagesstätte         |          |                            | x                |                           | Einbindung Kirche, je nach Platzbedarf KiTa<br>Mehrgenerationen Standort möglich mit<br>Seniorenwohnen angrenzend an KiTa |
|                     | Fertigstellung Kleinspielfeld        |          |                            |                  | x                         |   |
|                     | Spielplatz am Wasser                 |          |                            | x                |                           |   |
|                     | Wegeführung Grünes Band, evtl. Steg  |          |                            | x                |                           |   |
|                     | Sitz-, Schatten-, Trinkmöglichkeiten |          |                            | x                |                           |   |
|                     | Beachvolleyballfeld                  |          |                            | x                |                           |   |
|                     | Parkplatz begrünt                    |          |                            | x                |                           |   |
|                     | Erweiterungsfläche Schule            |          |                            | x                |                           |   |
|                     | Kiss & Ride                          |          |                            | x                |                           |   |
|                     | Begrünung                            |          |                            | x                |                           |   |
| Leitprojekt         | Maßnahmen/Projektideen               | Prio (*) | Vrsl. Kosten<br>(gerundet) | Zuordnung        |                           | sonstige Anmerkungen  |
|                     |                                      |          |                            | sonst. Förderung | Wiederaufbau-<br>maßnahme |   |
|                     |                                      | 1-3      | EUR                        |                  |                           |   |
| Brohl Wellpappe     | Konversionsmanagement                |          |                            | x                |                           | Die Konversion ermöglicht Wohnbauersatzland, neue<br>Aufenthaltsqualität und Gewerbeflächen                               |
|                     | Rahmenplanerstellung                 |          |                            | x                |                           |   |
|                     | Bauleitplanung                       |          |                            | x                |                           |   |
|                     | Abriss                               |          |                            | x                |                           |   |
|                     | Freiraumgestaltung                   |          |                            | x                |                           |   |
|                     | Baumaßnahmen                         |          |                            | x                |                           |   |

\* Priorität 1: Maßnahmenplanung und Förderantrag 2023, Umsetzung 2024-2026  
 Priorität 2: Maßnahmenplanung und Förderantrag 2024/25, Umsetzung 2025-2028  
 Priorität 3: Noch kein konkreter Zeithorizont festgelegt

| Leitprojekt   | Maßnahmen/Projektideen                                     | Prio (*) | Vrsl. Kosten (gerundet) | Zuordnung        |                           | sonstige Anmerkungen  |
|---|--|----------|-------------------------|------------------|---------------------------|---|
|   |  | 1-3      | EUR                     | sonst. Förderung | Wiederaufbau-<br>maßnahme |   |
| <b>Grünes Band</b>                                    | Steg hinter Grundschule                                    | 2        | 50.000,00 €             | x                |                           | Das Grüne Band verbindet alle wichtigen Einrichtungen und Orte in Ahrbrück fußläufig. Und zusätzlich die Ortsgemeinden Ahrbrück, Hönningen und Kesseling untereinander. |
|   | Steg an Hauptstraße  |          | 100.000,00 €            | x                |                           |   |
|   | Wegeführung über Kapellengrundstück                        |          | 10.000,00 €             | x                |                           |   |
|   | Brücke zur interkommunalen Sport- und Veranstaltungsanlage |          | 100.000,00 €            | x                |                           |   |
|   | Freilegung Wanderweg zur Katharinenkapelle                 |          | 5.000,00 €              |                  |                           |   |
|   | Beschilderung  |          | 5.000,00 €              |                  |                           |   |
|   |  |          | 270.000,00 €            |                  |                           |   |
| Leitprojekt   | Maßnahmen/Projektideen                                     | Prio (*) | Vrsl. Kosten (gerundet) | Zuordnung        |                           | sonstige Anmerkungen  |
|   |  | 1-3      | EUR                     | sonst. Förderung | Wiederaufbau-<br>maßnahme |   |
| <b>interkommunale Sport- und Veranstaltungsanlage</b> | Sportplatz   | 2        | 500.000,00 €            | x                | (x)                       | Aufenthalts- und Treffpunkt auch außerhalb des Sportbetriebs für alle Generationen  |
|   | Tennisplätze   |          | 100.000,00 €            | x                |                           |   |
|   | Erschließung   |          | 340.000,00 €            | x                |                           |   |
|   | Outdoorfitness   |          | 15.000,00 €             | x                |                           |   |
|   | Mehrzweckhalle mit Nassräumen für Sportplatz               |          | 5.000.000,00 €          | x                |                           |   |
|   | anmietbare Grillplätze                                     |          | 10.000,00 €             | x                |                           |   |
|   | Stellplätze (wassergebundene Decke)                        |          | 190.000,00 €            | x                |                           |   |
|   | Anbindung Grünes Band und Radwegenetz                      |          | 20.000,00 €             | x                |                           |   |
|   |  |          | 6.175.000,00 €          |                  |                           |   |
| Leitprojekt   | Maßnahmen/Projektideen                                     | Prio (*) | Vrsl. Kosten (gerundet) | Zuordnung        |                           | sonstige Anmerkungen  |
|   |  | 1-3      | EUR                     | sonst. Förderung | Wiederaufbau-<br>maßnahme |   |
| <b>Ortseingang Pützfeld</b>                           | Wiederaufbau Campingplatz Gut                              |          |                         |                  | x                         |   |
|   | Sanierung Fahrradbrücke                                    |          |                         |                  | x                         |   |
|   | Neubau Bahnbrücke  |          |                         |                  | x                         |   |
|   | Eingrünung Dorfrand  |          |                         | x                |                           |   |
|   | Eingrünung Bahnlinie                                       |          |                         |                  |                           | x   |

\* Priorität 1: Maßnahmenplanung und Förderantrag 2023, Umsetzung 2024-2026  
 Priorität 2: Maßnahmenplanung und Förderantrag 2024/25, Umsetzung 2025-2028  
 Priorität 3: Noch kein konkreter Zeithorizont festgelegt