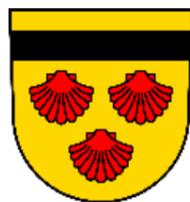


# Anlage 2

## Wiederaufbau- und Entwicklungskonzepte VG Altenahr

für die Gemeinde Ahrbrück

Stand: 31.01.2023



stadtimpuls  
kommunal- und projektentwicklung



# WIEDERAUFBAU- UND ENTWICKLUNGSKONZEPT AHRBRÜCK

---

## *Anlage Ahrbrück*

- 1 Strategisches Gesamtkonzept
- 2 Räumlich priorisierte Handlungsbereiche
- 3 Leitbild und Maßnahmentabelle



Pützfeld

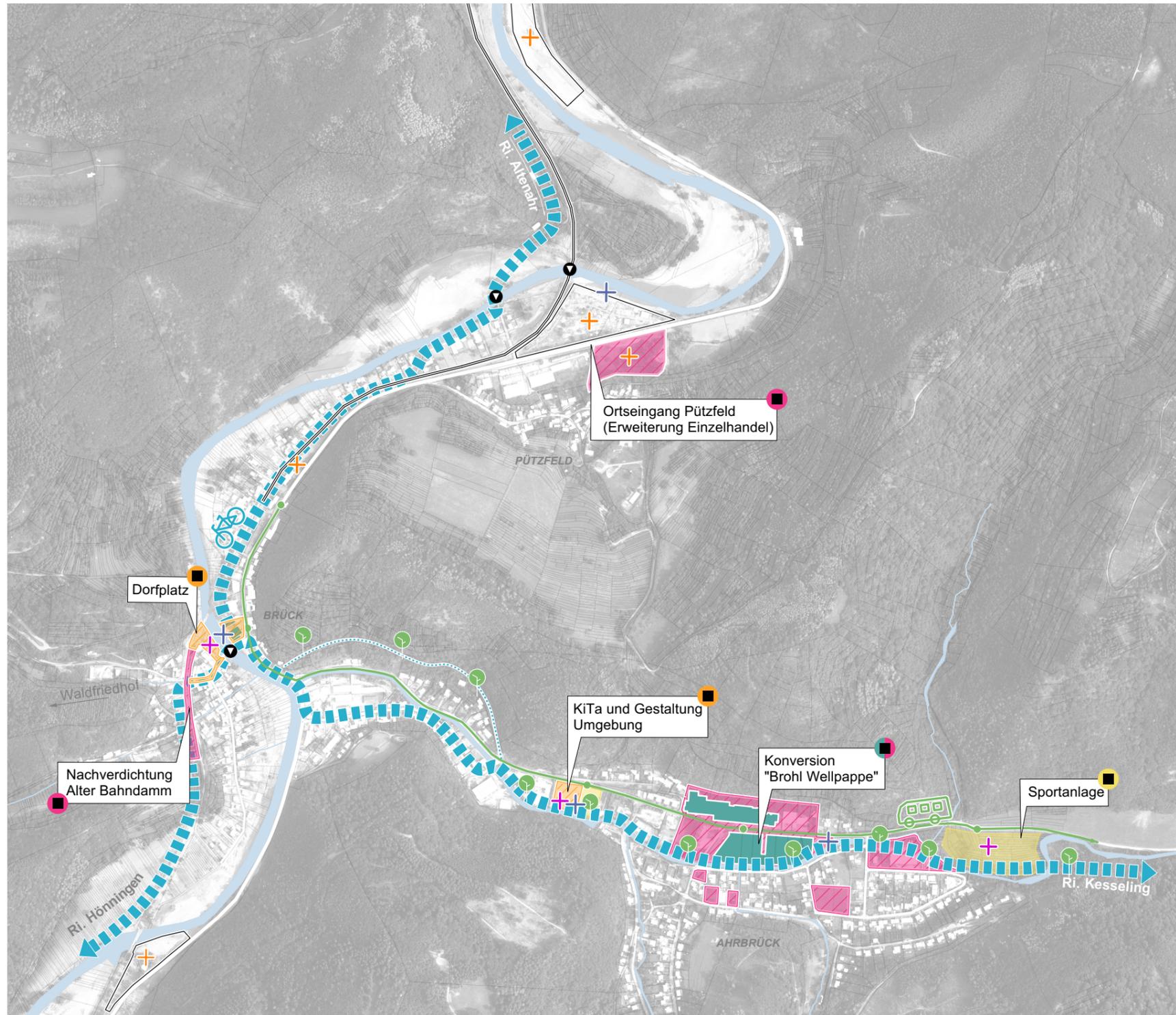
Brück

Ahrbrück



# WIEDERAUFBAU- UND ENTWICKLUNGSKONZEPT AHRBRÜCK

## Strategisches Gesamtkonzept



-  **Kategorie: Wiederaufbau**
-  Wiederherstellung Campingplätze
-  Wiederaufbau Brücken
-  Reaktivierung Bahnlinie
  
-  **Kategorie: Ortsentwicklung**
-  Siedlungsentwicklung
-  Gestaltung öffentlicher Räume
-  Umnutzung/Abriss Hallenstruktur
-  Sport und Freizeit
-  "Grünes Band"
  
- Zukunftsthemen | Interkommunal**
-  Mobilität und Erreichbarkeit - "Grüne Linie"
-  Mobilität und Erreichbarkeit - Wanderwege
-  Mobilität und Erreichbarkeit - Radwege
-  Tourismus und Infrastruktur
-  Dorfgemeinschaft und Soziale Mitte
-  Leben am/mit dem Wasser
-  Interkommunal



# WIEDERAUFBAU- UND ENTWICKLUNGSKONZEPT AHRBRÜCK

## Handlungsbereich A1: Ortseingang Pützfeld

### Verortung und Bestand



Einordnung räumlich priorisierter Handlungsbereiche



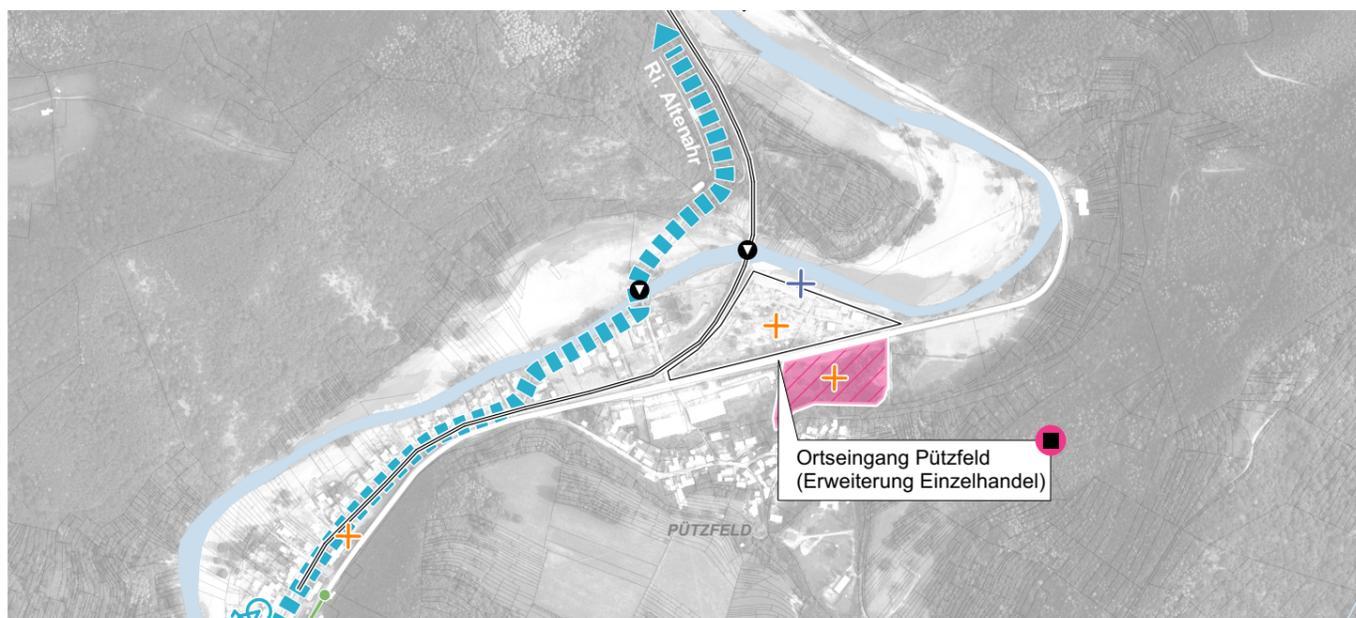
Bundesstraße B257



Einzelhandel am Ortseingang



Ortseingang Pützfeld



Einordnung in strategisches Gesamtkonzept



# WIEDERAUFBAU- UND ENTWICKLUNGSKONZEPT AHRBRÜCK

## Handlungsbereich A1: Ortseingang Pützfeld

### Örtlicher Übersichtsplan



- 1 Anbindung Ahrradweg
- 2 Reaktivierung Bahnlinie
- 3 Wiederaufbau: Bahnbrücke Pützfeld
- 4 Wiederaufbau: Fuß- & Radbrücke
- 5 Eingrünung Bahnlinie
- 6 Eingrünung Ortsrand
-  FFH-Ersatzfläche
-  Potenzialfläche Einzelhandel
-  Wiederaufbau: Campingplatz "Gut"
-  Abstandsfläche Gewässer

0m 100 m

i.O. 1:2000



# WIEDERAUFBAU- UND ENTWICKLUNGSKONZEPT AHRBRÜCK

## Örtlicher Übersichtsplan

## Handlungsbereich A2: Dorfplatz Ahrbrück VAR 1



- ① Siedlungsentwicklung Alter Bahndamm
- 2 Nachverdichtung
- 3 Gastronomie
- 4 Sitztreppen Ahrufer
- 5 Platzgestaltung (Außenbereich Gastronomie, Maibaum, Denkmal, Sitzgelegenheit)
- 6 Ahrbrücke (Kfz-, Rad- & Fußverkehr)
- 7 Stellplätze & E-Mobilität Ladestation
- 8 Informationspunkt
- 9 Dorflinde
- 10 Anbindung Fußweg "Grünes Band"
- 11 Anbindung Ahradweg
- 12 Liegewiese
- ▭ Neubau
- ▨ Einheitliche Asphaltierung
- ▩ Pflasterung (Platzgestaltung)
- ⋯➤ Verlauf Radwegeverbindung

0m 50m

i.O. 1:1000



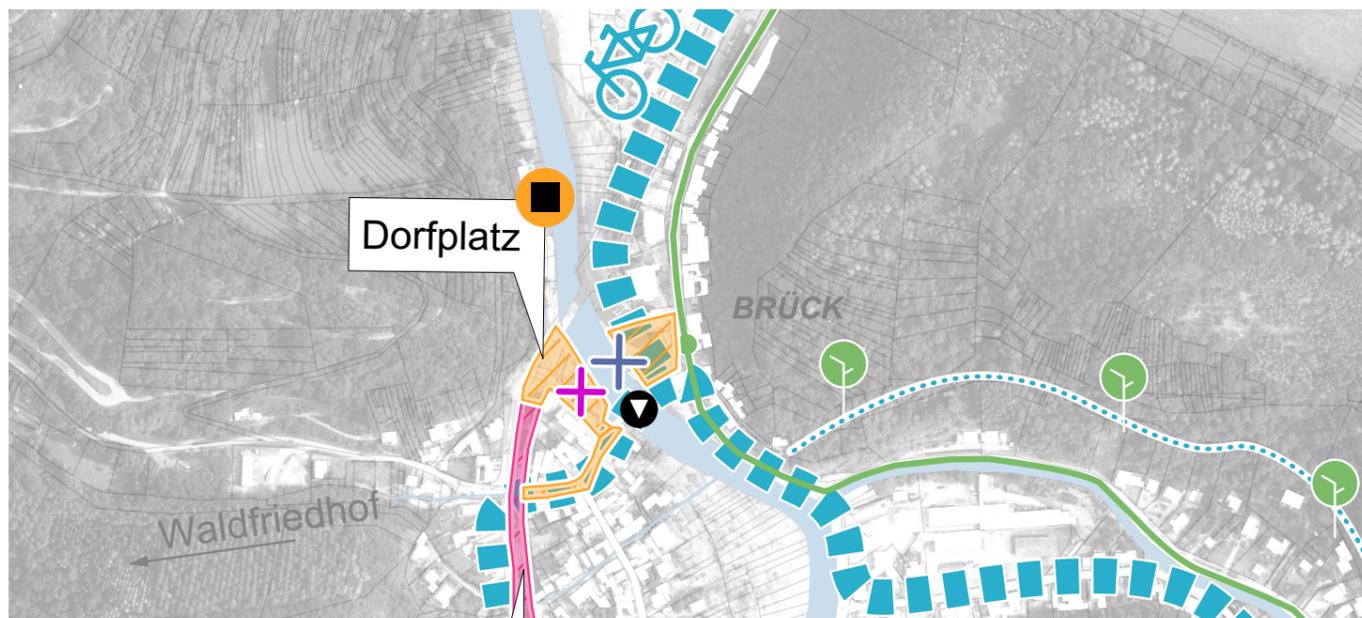
# WIEDERAUFBAU- UND ENTWICKLUNGSKONZEPT AHRBRÜCK

## Verortung und Bestand

## Handlungsbereich A2: Dorfplatz Ahrbrück



Einordnung räumlich priorisierter Handlungsbereiche



Einordnung in strategisches Gesamtkonzept



Dorfplatz



Bebauung am Dorfplatz



Maibaumstandort



Ahrverlauf im Bereich Dorfplatz



Ahr und Kirche im Hintergrund



Ahrbrücke



# WIEDERAUFBAU- UND ENTWICKLUNGSKONZEPT AHRBRÜCK

## Örtlicher Übersichtsplan

## Handlungsbereich A2: Dorfplatz Ahrbrück VAR 2



- ① Siedlungsentwicklung Alter Bahndamm
- 2 Nachverdichtung
- 3 Gastronomie
- 4 Sitztreppen Ahrufer
- 5 Platzgestaltung (Außenbereich Gastronomie, Maibaum, Sitzgelegenheit)
- 6 Ahrbrücke (Kfz-, Rad- & Fußverkehr)
- 7 Stellplätze & E-Mobilität Ladestation
- 8 Denkmal
- 9 Dorflinde & Informationspunkt
- 10 Anbindung Fußweg "Grünes Band"
- 11 Anbindung Ahrradweg
- 12 Liegewiese
- Neubau
- Einheitliche Asphaltierung
- Pflasterung (Platzgestaltung)
- Verlauf Radwegeverbindung

0m 50m

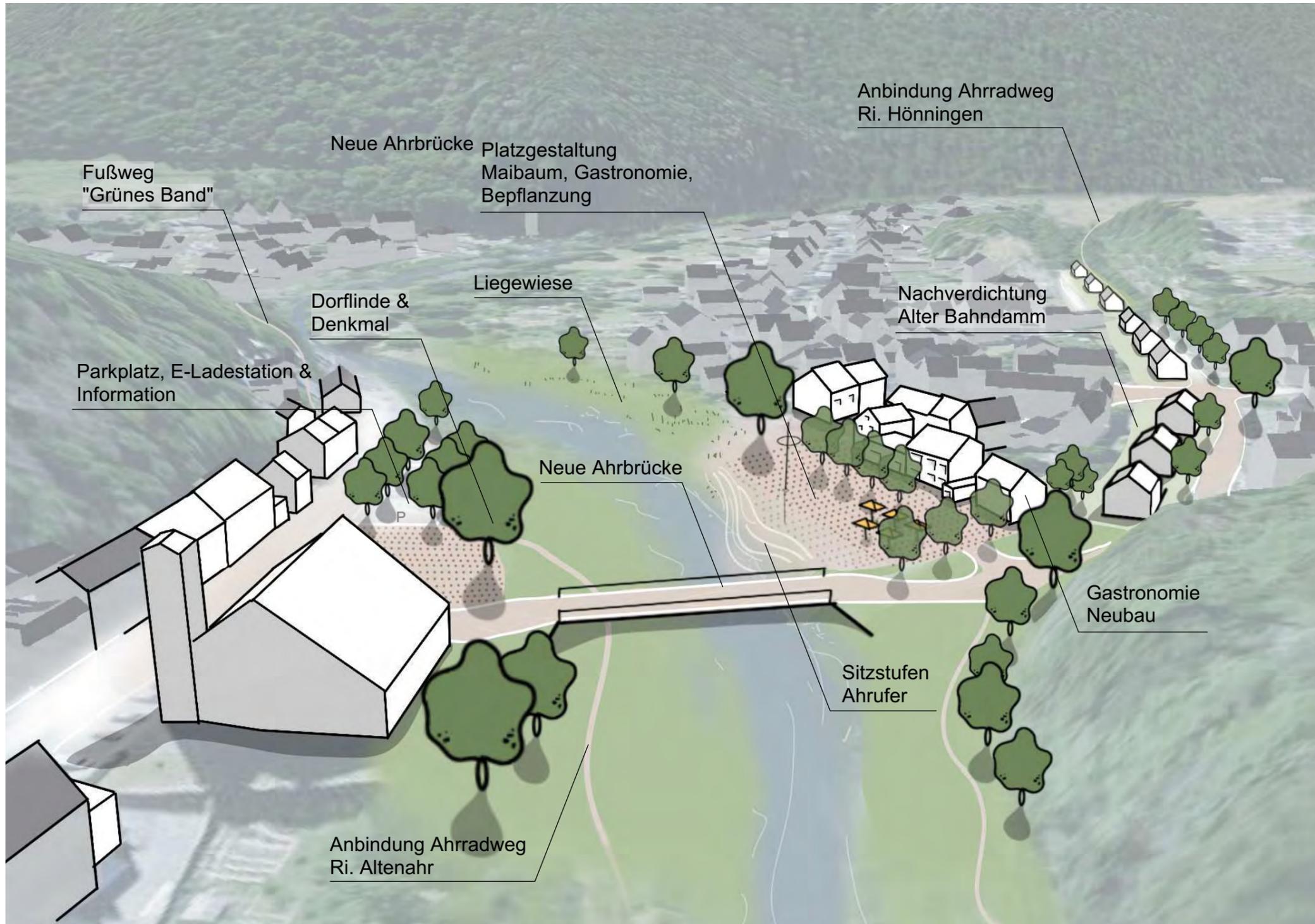
i.O. 1:1000



# WIEDERAUFBAU- UND ENTWICKLUNGSKONZEPT AHRBRÜCK

## Visualisierung

## Handlungsbereich A2: Dorfplatz Ahrbrück VAR 2



Bsp. Liegewiese am Ahrufer



Bsp. für Bebauung Alter Bahndamm



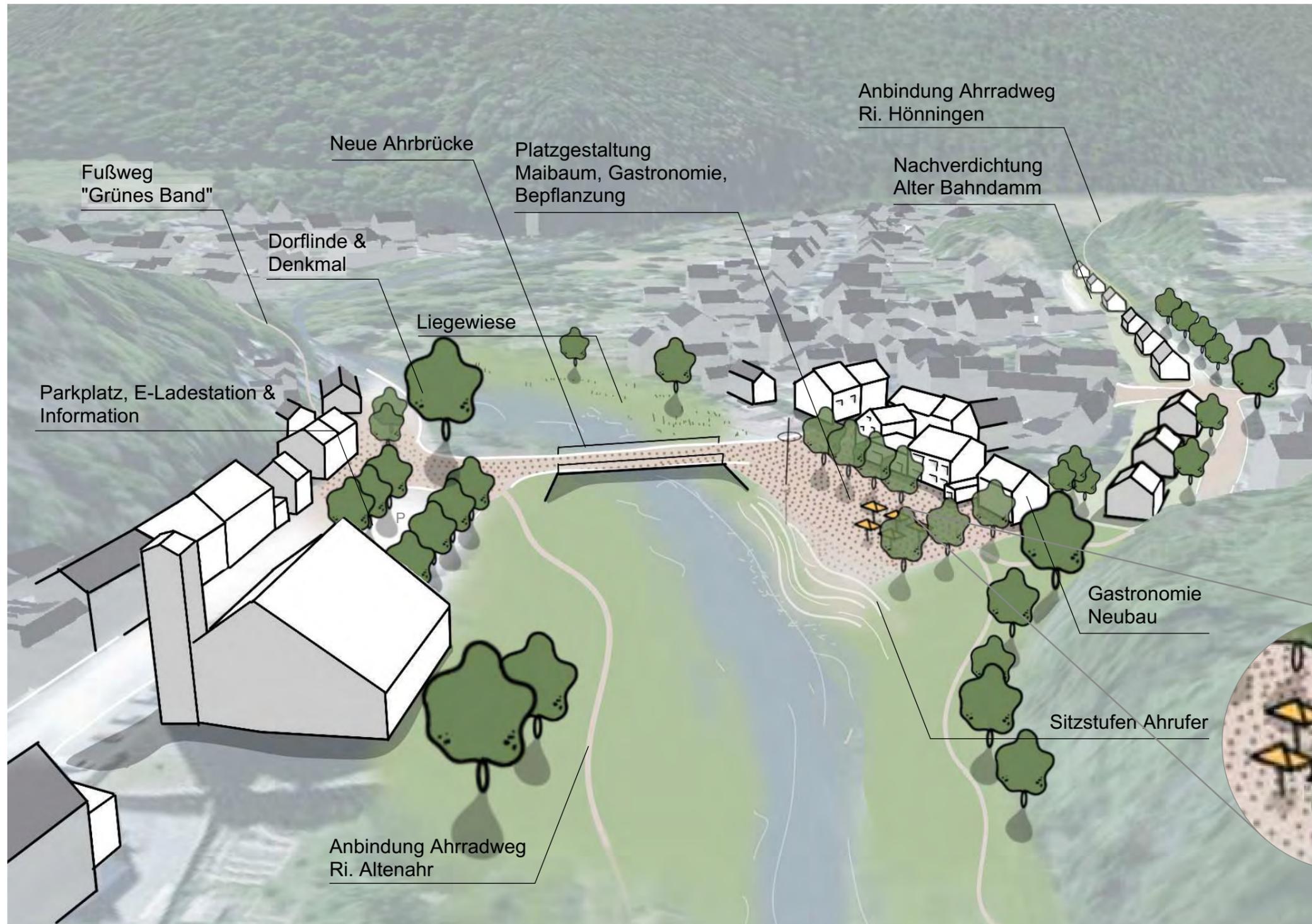
Bsp. Sitzstufen am Wasser



# WIEDERAUFBAU- UND ENTWICKLUNGSKONZEPT AHRBRÜCK

## Visualisierung

## Handlungsbereich A2: Dorfplatz Ahrbrück VAR 1



Bsp. Radfahren Ahradweg



Bsp. für Bebauung Alter Bahndamm



Bsp. Außenbestuhlung Gastronomie



# WIEDERAUFBAU- UND ENTWICKLUNGSKONZEPT AHRBRÜCK

## Lageplan

## Handlungsbereich A2: Ahrterrassen VAR1



i.O. 1:500



# WIEDERAUFBAU- UND ENTWICKLUNGSKONZEPT AHRBRÜCK

Vogelperspektive

Handlungsbereich A2: Ahrterrassen VAR1



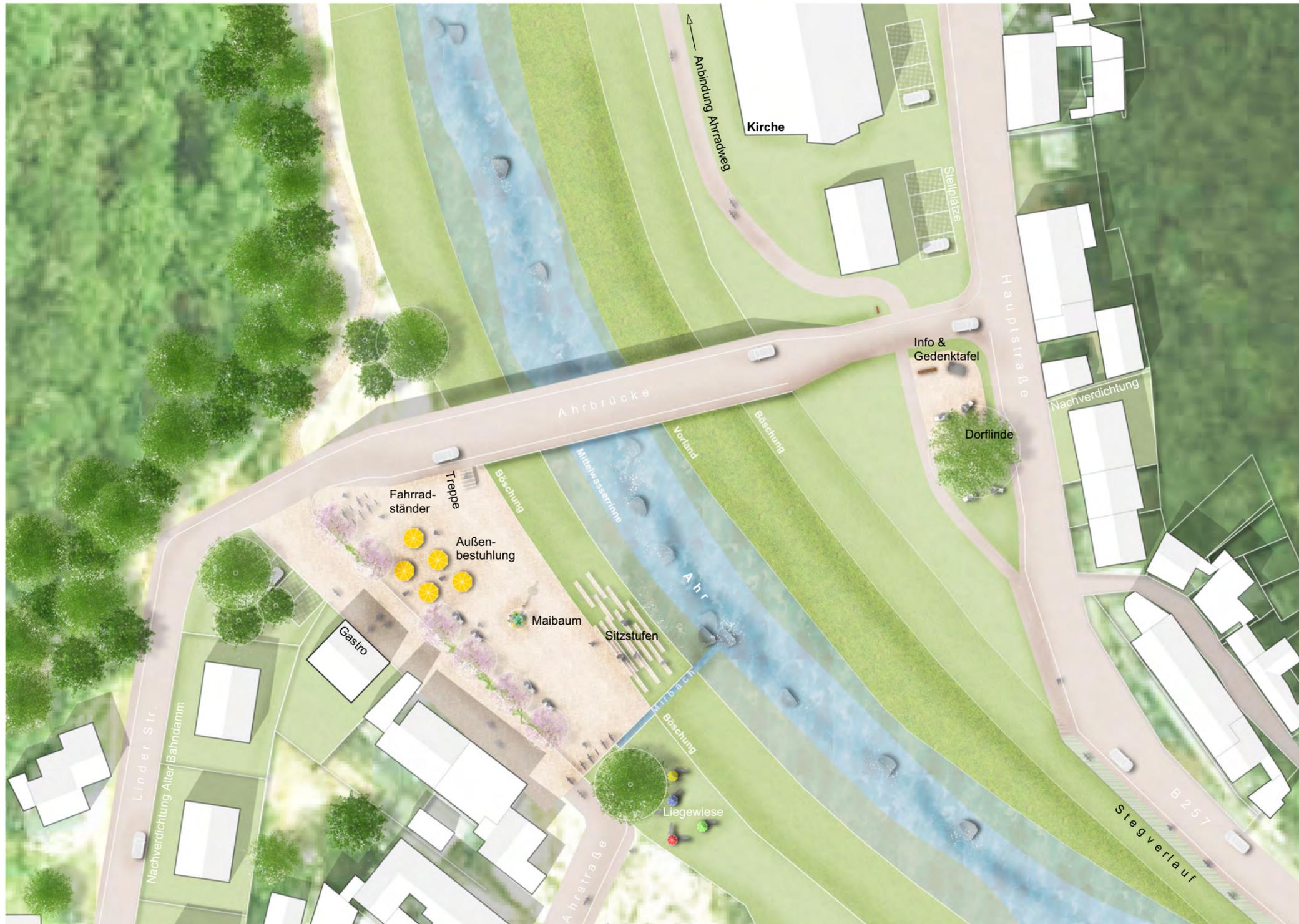
### Fußgängerperspektive



# WIEDERAUFBAU- UND ENTWICKLUNGSKONZEPT AHRBRÜCK

## Handlungsbereich A2: Ahrterrassen VAR2

### Lageplan



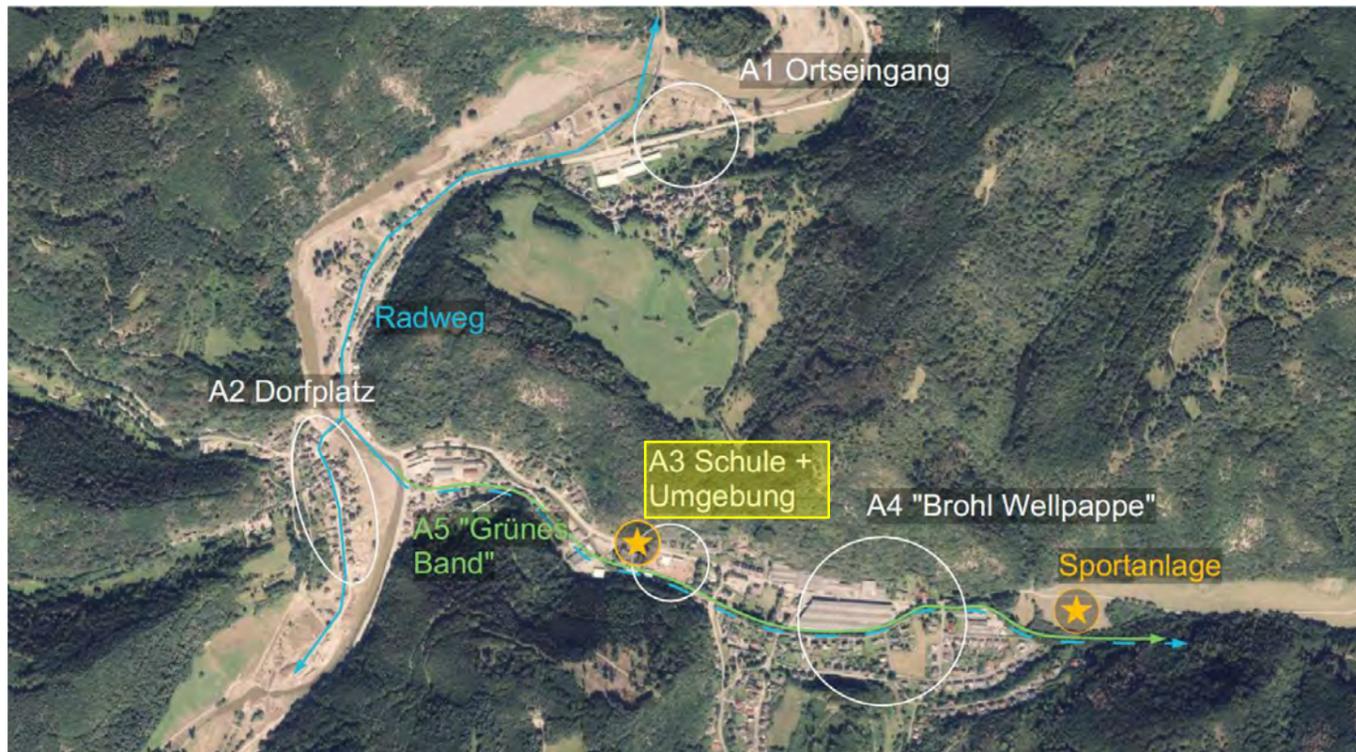
i.O. 1:500



# WIEDERAUFBAU- UND ENTWICKLUNGSKONZEPT AHRBRÜCK

## Handlungsbereich A3: Schule und Umgebung

### Verortung und Bestand



Einordnung räumlich priorisierter Handlungsbereiche



Einordnung in strategisches Gesamtkonzept



Kleinspielfeld im Bau I



Schule im Bach Bereich



Kleinspielfeld im Bau II



Kleinspielfeld (neu)



Bild vor der Flut



Bachverlauf Kesselinger Bach

# WIEDERAUFBAU- UND ENTWICKLUNGSKONZEPT AHRBRÜCK

## Handlungsbereich A3: Schule und Umgebung

### Örtlicher Übersichtsplan



- 1 Anbindung Fußweg "Grünes Band"
- 2 Denntalschule
- 3 Steg am Kesselinger Bach
- 4 Zugang zu Umkleiden & sanitären Anlagen
- 5 Kleinspielfeld
- 6 Volleyballfeld
- 7 Kindertagesstätte (ergänzend Seniorentagespflege)
- 8 Spielplatz am Wasser
- 9 Anbindung Fuß- & Radweg "Grünes Band"

0m 50m

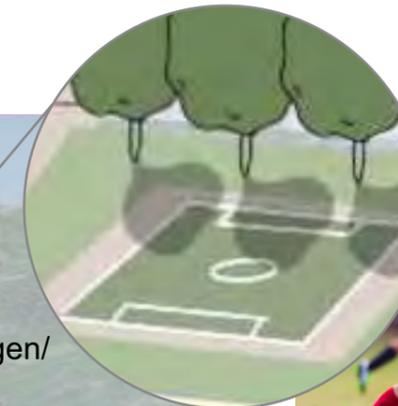
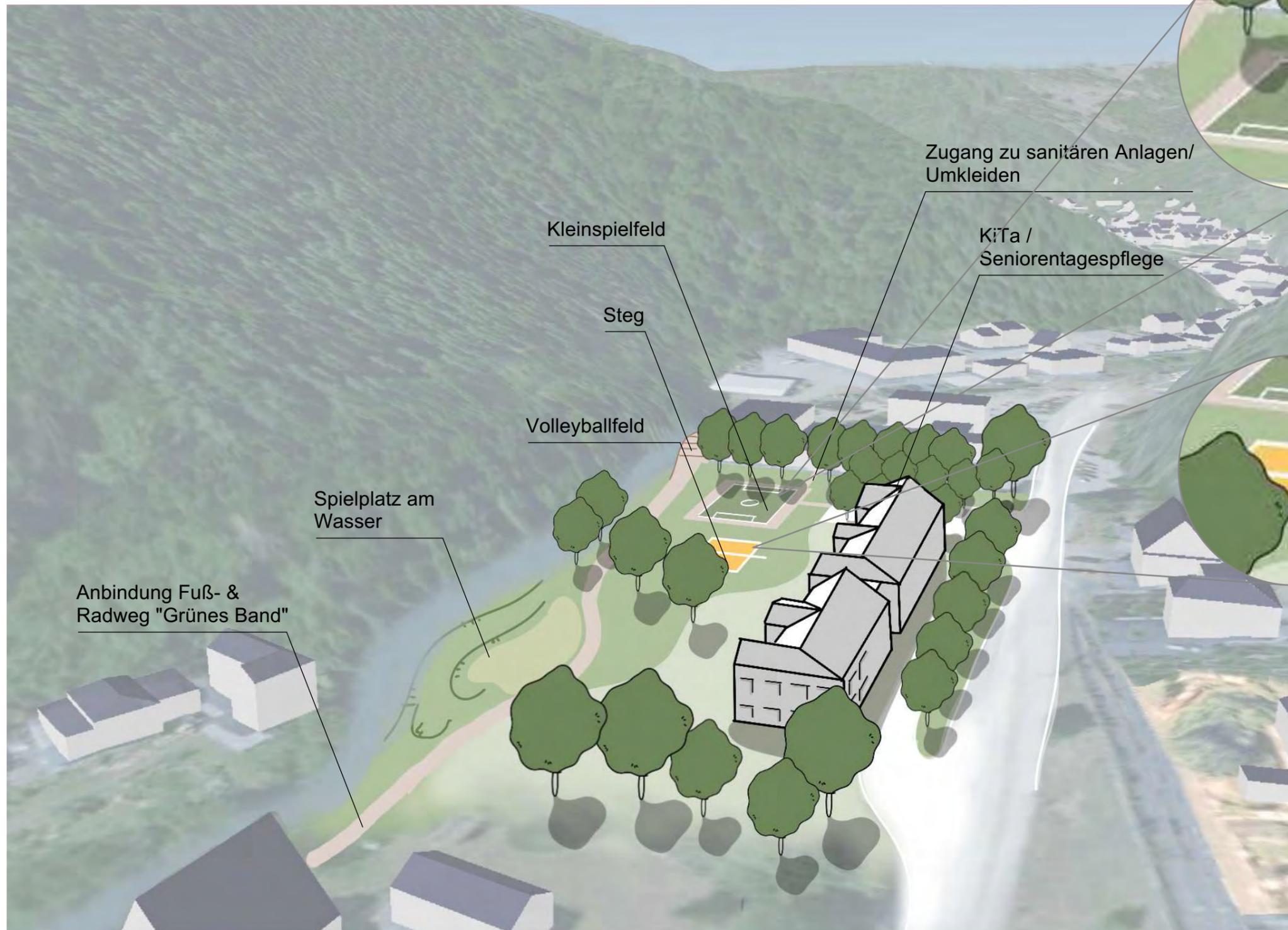
i.O.1:1000



# WIEDERAUFBAU- UND ENTWICKLUNGSKONZEPT AHRBRÜCK

## Handlungsbereich A3: Schule und Umgebung

Visualisierung



Bsp. Kleinspielfeld



Bsp. Volleyballfeld



Bsp. Spielplatz



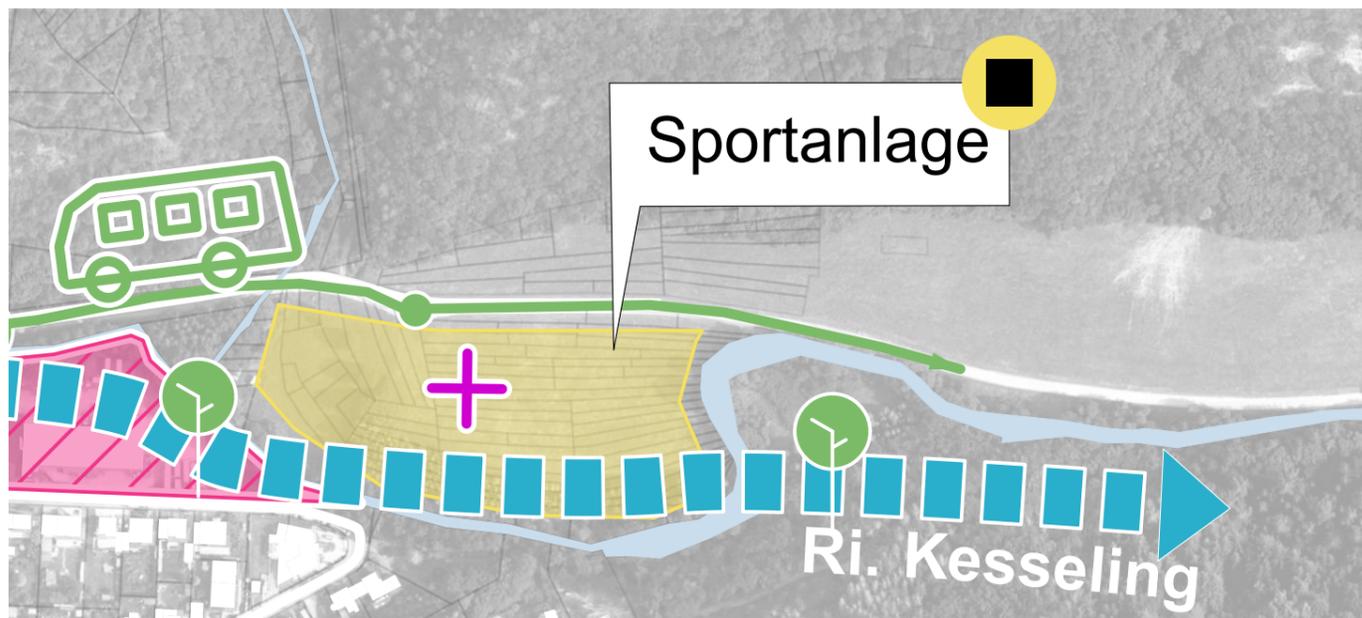
# WIEDERAUFBAU- UND ENTWICKLUNGSKONZEPT KESSELING

## Verortung und Bestand

## Handlungsbereich IK: Interkommunale Sport- und Veranstaltungsanlage



Einordnung räumlich priorisierter Handlungsbereiche



Einordnung in strategisches Gesamtkonzept



Bestand Standort Sportanlage I



Bestand Standort Sportanlage II



Bestand Standort Sportanlage III

# WIEDERAUFBAU- UND ENTWICKLUNGSKONZEPT KESSELING

## Handlungsbereich IK: Interkommunale Sport- und Veranstaltungsanlage

### Örtlicher Übersichtsplan



- 1 Basketballfeld
- 2 Tennisplätze
- 3 Überdachte Grillstelle
- 4 Vereinsgebäude
- 5 Fussballfeld
- 6 Outdoor Fitness/Trimm Dich Pfad
- 7 Anbindung Radweg Kesseling Tal
- 8 Anbindung "Grünes Band" Ri. Dorfmitte

0m 50m



i.O.1:1000



# WIEDERAUFBAU- UND ENTWICKLUNGSKONZEPT KESSELING

## Handlungsbereich IK: Interkommunale Sport- und Veranstaltungsanlage

### Örtlicher Übersichtsplan



#### Interkommunal: Sportanlage

- 1 Interkommunale Mehrzweckhalle
- 2 Tennisplätze
- 3 Überdachte Grillstelle
- 4 Fussballfeld
- 5 Outdoor Fitness/Trimm Dich Pfad
- 6 Anbindung Radweg Kesselinger Tal
- 7 Anbindung "Grünes Band" Ri. Dorfmitte

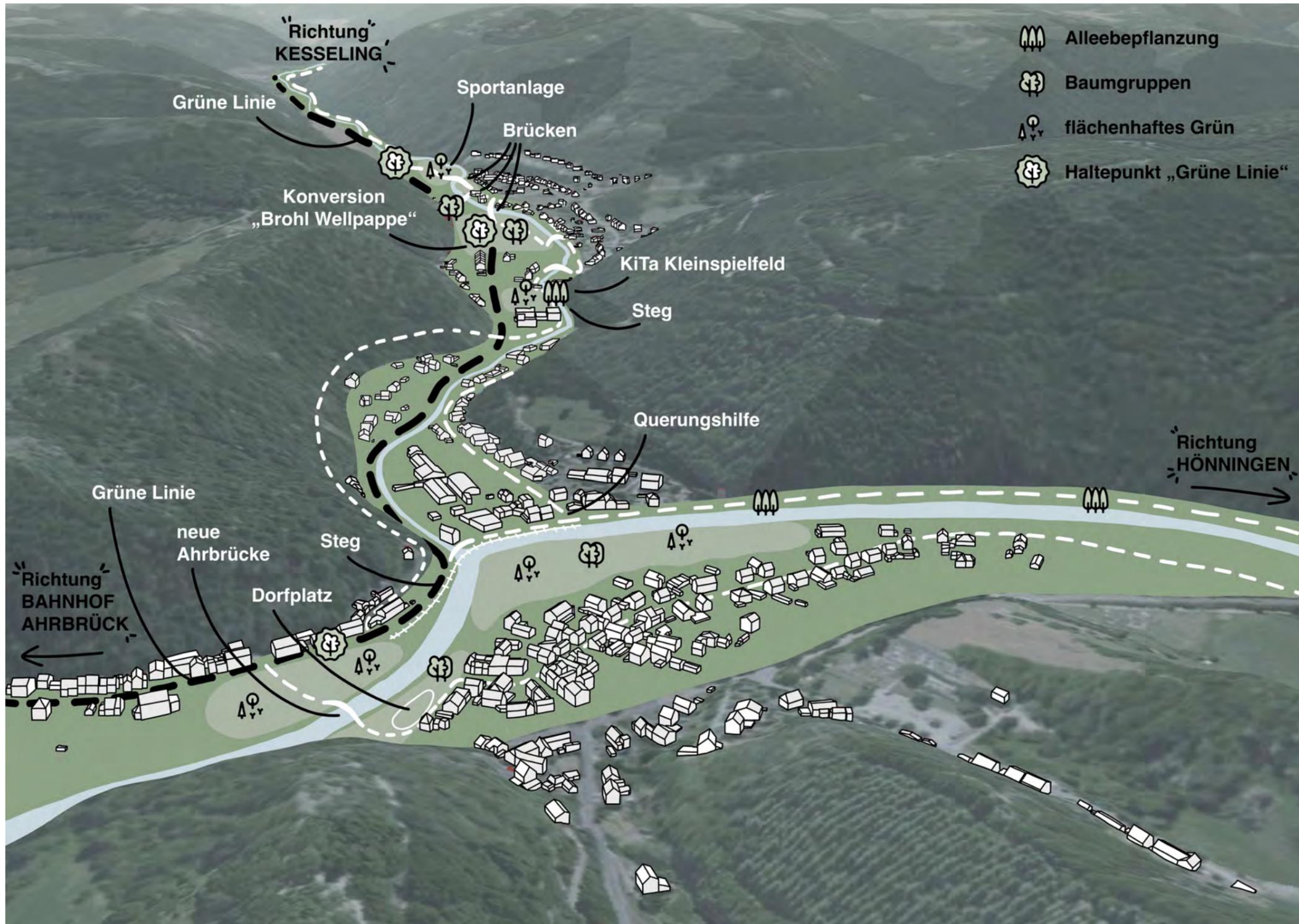
i.O.1:1000



# WIEDERAUFBAU- UND ENTWICKLUNGSKONZEPT KESSELING

## Übersichtsplan

## Handlungsbereich "Grünes Band"



Leitbild-Baustein 1: ZIELE DER ZUKUNFTSTHEMEN		
Zukunftsthema: <b>Mobilität und Erreichbarkeit</b>		
ÖPNV Ausbau	Bahnverbindung	Radwege
neue Mobilität	multimodale Mobilität	
Zukunftsthema: <b>Tourismus und Infrastruktur</b>		
Wanderwege	Radwege	Gastronomie
Einzelhandel	Campingplätze & Unterkünfte	Sportinfrastruktur
Zukunftsthema: <b>Konversion Brohl Wellpappe</b>		
Wohnraum	soziale Angebote & Infrastruktur	für alle Generationen/ Zielgruppen
Integration ins Dorf	Treffpunkte & Aufenthaltsbereiche	Nachhaltigkeit
Zukunftsthema: <b>Dorfgemeinschaft &amp; Soziale Mitte</b>		
Treffpunkte	Kneipe	Jugendangebot
Vereine	Mehrgenerationen Spielplatz	Einbindung Kirche

Leitbild-Baustein 3: LEITPROJEKTE	
<b>Leitprojekt 1</b>	Dorfplatz
<b>Leitprojekt 2</b>	Schule und Umgebung
<b>Leitprojekt 3</b>	Brohler Wellpappe
<b>Leitprojekt 4</b>	Grünes Band und Radwegenetz
<b>Leitprojekt 5</b>	Interkommunale Sportanlage

LEITBILD

Leitbild-Baustein 2: PROFIL-IDEE			
Selbstverständnis			
Ein stolzes Zentrum an der Mittelahr. Eine Heimat und ein Ort zum Leben und Wohlfühlen. Der Mittelpunkt für unsere Nachbargemeinden, denen wir in Freundschaft und Kooperation verbunden sind.			
Potenziale	Versorgung und Lage	Zusammenhalt	Natur
	Bildungsinfrastruktur	Versorgung der Region	Flora & Fauna
	Gesundheitszentrum	Nachbarschaft	Topografie
	Bahnanschluss	familienfreundlich	Leben am Wasser
	Nahversorgung	kooperativ	Landschaft
	Radknotenpunkt	Integration von Neubürgern	
	Zentrum	Vereinsleben	
hilfsbereit			

Leitprojekt	Maßnahmen/Projektideen	Prio (*)	Vrsl. Kosten (gerundet)	Zuordnung		sonstige Anmerkungen
				sonst. Förderung	Wiederaufbau- maßnahme	
		1-3	EUR			
Ahrterrassen	Wiedererrichtung Brücke mit Fuß- und Radweg	1	1.800.000,00 €		x	Platz multifunktional gestalten, Spielraum für Feste und Events wie Markt / Street Food erhalten
	Ersatzbau Brücke K29		4.000.000,00 €		x	
	Neugestaltung und Pflasterung Dorfplatz		450.000,00 €		x	
	Pflasterung Straße		150.000,00 €	x		
	Sitzstufen am Ahrufer		50.000,00 €	x		
	Parkplatz rechtsseitig mit E-Ladesäulen		50.000,00 €	x		
	Gehweg Linderstraße		30.000,00 €		x	
	Parkplatz Kirche		270.000,00 €		x	
	Parkplatz Roter Hahn		240.000,00 €		x	
	Strommast Festplatz Brück inkl. Beleuchtung		30.000,00 €		x	
	Begrünung und Bäume		10.000,00 €	x	x	
					7.080.000,00 €	

Leitprojekt	Maßnahmen/Projektideen	Prio (*)	Vrsl. Kosten (gerundet)	Zuordnung		sonstige Anmerkungen
				sonst. Förderung	Wiederaufbau- maßnahme	
		1-3	EUR			
Schule und Umgebung	Errichtung Kindertagesstätte			x		Einbindung Kirche, je nach Platzbedarf KiTa Mehrgenerationen Standort möglich mit Seniorenwohnen angrenzend an KiTa
	Fertigstellung Kleinspielfeld				x	
	Spielplatz am Wasser			x		
	Wegeführung Grünes Band, evtl. Steg			x		
	Sitz-, Schatten-, Trinkmöglichkeiten			x		
	Beachvolleyballfeld			x		
	Parkplatz begrünt			x		
	Erweiterungsfläche Schule			x		
	Kiss & Ride			x		
	Begrünung			x		
Leitprojekt	Maßnahmen/Projektideen	Prio (*)	Vrsl. Kosten (gerundet)	Zuordnung		sonstige Anmerkungen
				sonst. Förderung	Wiederaufbau- maßnahme	
		1-3	EUR			
Brohl Wellpappe	Konversionsmanagement			x		Die Konversion ermöglicht Wohnbauersatzland, neue Aufenthaltsqualität und Gewerbeflächen
	Rahmenplanerstellung			x		
	Bauleitplanung			x		
	Abriss			x		
	Freiraumgestaltung			x		
	Baumaßnahmen			x		

\* Priorität 1: Maßnahmenplanung und Förderantrag 2023, Umsetzung 2024-2026  
 Priorität 2: Maßnahmenplanung und Förderantrag 2024/25, Umsetzung 2025-2028  
 Priorität 3: Noch kein konkreter Zeithorizont festgelegt

Leitprojekt	Maßnahmen/Projektideen	Prio (*)	Vrsl. Kosten (gerundet)	Zuordnung		sonstige Anmerkungen
		1-3	EUR	sonst. Förderung	Wiederaufbau- maßnahme	
Grünes Band	Steg hinter Grundschule	2	50.000,00 €	x		Das Grüne Band verbindet alle wichtigen Einrichtungen und Orte in Ahrbrück fußläufig. Und zusätzlich die Ortsgemeinden Ahrbrück, Hönningen und Kesseling untereinander.
	Steg an Hauptstraße		100.000,00 €	x		
	Wegeführung über Kapellengrundstück		10.000,00 €	x		
	Brücke zur interkommunalen Sport- und Veranstaltungsanlage		100.000,00 €	x		
	Freilegung Wanderweg zur Katharinenkapelle		5.000,00 €			
	Beschilderung		5.000,00 €			
			270.000,00 €			
Leitprojekt	Maßnahmen/Projektideen	Prio (*)	Vrsl. Kosten (gerundet)	Zuordnung		sonstige Anmerkungen
		1-3	EUR	sonst. Förderung	Wiederaufbau- maßnahme	
interkommunale Sport- und Veranstaltungsanlage	Sportplatz	2	500.000,00 €	x	(x)	Aufenthalts- und Treffpunkt auch außerhalb des Sportbetriebs für alle Generationen
	Tennisplätze		100.000,00 €	x		
	Erschließung		340.000,00 €	x		
	Outdoorfitness		15.000,00 €	x		
	Mehrzweckhalle mit Nassräumen für Sportplatz		5.000.000,00 €	x		
	anmietbare Grillplätze		10.000,00 €	x		
	Stellplätze (wassergebundene Decke)		190.000,00 €	x		
	Anbindung Grünes Band und Radwegenetz		20.000,00 €	x		
			6.175.000,00 €			
Leitprojekt	Maßnahmen/Projektideen	Prio (*)	Vrsl. Kosten (gerundet)	Zuordnung		sonstige Anmerkungen
		1-3	EUR	sonst. Förderung	Wiederaufbau- maßnahme	
Ortseingang Pützfeld	Wiederaufbau Campingplatz Gut				x	
	Sanierung Fahrradbrücke				x	
	Neubau Bahnbrücke				x	
	Eingrünung Dorfrand			x		
	Eingrünung Bahnlinie					x

\* Priorität 1: Maßnahmenplanung und Förderantrag 2023, Umsetzung 2024-2026  
 Priorität 2: Maßnahmenplanung und Förderantrag 2024/25, Umsetzung 2025-2028  
 Priorität 3: Noch kein konkreter Zeithorizont festgelegt